

**EDIFICI**



- Construcció de façana d'obra vista, estucat de color i alumini
- Coronaments i ampits de pedra i/o prefabricats
- Materials molt resistents, perdurables en el temps i que suposen molt poc manteniment

**CLIMATITZACIÓ**



- S'utilitza la tecnologia de l'aerotermita per climatitzar els espais, generant tant calor com fred, i per produir aigua calenta sanitària
- S'instal·la el sistema de terra radiant en totes les habitacions

**TANCAMENTS EXTERIORS**



- Bastiment exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic
- Vidres Climalit amb doble cambra d'aire i amb control solar i baix emissiu
- Persianes d'alumini motoritzades

**TANCAMENTS INTERIORS**



- Porta d'entrada cuirassada d'alta seguretat
- Bastiment folrat amb fusta a escollir entre: roure, faig, cedre o lacat de color blanc
- Portes interiors a escollir entre varies fustes: roure, faig, cedre o lacades de color blanc
- Manetes de les portes d'acer inoxidable a escollir entre varis models
- Vidres interiors a escollir entre diversos models

**PAVIMENTS**



- Terra general interior a escollir dins les següents opcions:
  - A. Gres de la marca Porcelanosa o escollir fins 40€/m<sup>2</sup>
  - B. Parquet models faig, roure, jatoba o similar de qualitat

**TERRASSA**



- Paviment de gres porcel·lànic exterior

**CUINA**



- Banc de cuina i frontals a escollir entre granet, Silestone o Dekton tipus blanc dune o similars
- Mobles de rexapat de fusta o laca a escollir entre varis models i distribucions
- Equipada amb forn, campana i vitro-ceràmica de la marca Siemens o similar categoria.
- Aigüera de la marca Franke de tectonite amb una cubeta de 50cm d'ample
- Griferia de la marca Hansgrohe model Focus o similar

**BANYS**



- Rajola marca Porcelanosa a escollir fins 40€/m<sup>2</sup>
- Griferia Hansgrohe model Focus monomando i termostàtiques Ecostat
- Plat de dutxa extraplà a nivell del terra
- Mampares de vidre fetes a mida
- Sanitaris marca villeroy O.Novo o similar
- Mobles de bany de diseny model EASY de la marca Mapini o similar
- Equipats amb mirall

**ARMARIS**



- Armari encastats equipats amb calaixos, prestatges i barres. Distribució interior a escollir
- Interiors acabats amb melamina i exteriors a escollir entre varies fustes: roure, faig, cedre o lacades de color blanc
- Tiradors d'acer inoxidable a escollir entre varis models

**PINTURA**



- Interior dels pisos acabat amb pintura plàstica en parets i sostres. Color a escollir

**INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA**



- Interruptors i endolls de la sèrie Simon 82 de color blanc instal·lats segons planell d'instal·lació
- Instal·lació de videoporter

En cas d'escollir algun material o element de PVP inferior al màxim establert en la memòria de qualitats, no es retornarà la diferència de l'import.

Les instal·lacions, elements i materials són susceptibles a ser modificats durant l'execució de l'obra per motius tècnics o legals. En aquest cas, serien substituïts per altres de la mateixa qualitat.